

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ...8.2.../TB-THADS

Cần Thơ, ngày 27 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản*Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;**Căn cứ các Quyết định số: 28, 29/2018/QĐST-DS cùng ngày 31 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;**Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1181, 1183/QĐ.CCTHADS cùng ngày 27/6/2018 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;**Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 45/QĐ.CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;**Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 181222/CT-SP ngày 20/12/2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;**Căn cứ Thông báo số 551/TB-DTN ngày 24/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo tổ chức bán đấu giá các tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: số 16A, đường D1, khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

b) Tài sản đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để bán đấu giá là 45,0m² đất ODT, thuộc thửa 1864, tờ bản đồ số 02, theo Bản tích đo địa chính số 162/TTKTTNMT do Trung Tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường TP. Cần Thơ cấp ngày 12/9/2022 và Công trình xây dựng trên đất: Nhà cấp III (01 trệt + 01 lầu), DTXD 45,0m², tổng DTXD 104,8m², kết cấu: khung cột bê tông cốt thép, móng cọc, nền bê tông, lát gạch ceramic, cửa đi chính bằng sắt khung kính, vách tường, cầu thang lang can bằng sắt, bậc lát đá granite, sàn BTCT trần laphong nhựa, cửa sổ bằng sắt khung kính, cửa phòng các tầng bằng nhựa, tọa lạc khu vực Thới Thạnh 2, phường Thới Thuận, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ (Nay là khu vực Thới Thạnh 2, phường Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH00952 do UBND quận Thốt Nốt cấp ngày 31/10/2012 cho bà Nguyễn Thị Thùy Linh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 26/11/2025 đến hết ngày 28/11/2025.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, Cơ quan thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Trong giờ hành chính, liên tục từ 07 giờ 00 phút ngày 24/10/2025 và kết thúc lúc 17h00 phút ngày 02/12/2025.

- Tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: số 16A đường D1, khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 735.940.215 đồng (Bảy trăm ba mươi lăm triệu chín trăm bốn mươi ngàn hai trăm mười lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Mức thu 200.000 đồng/ hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 10% GKĐ giá khởi điểm.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 24/10/2025 và kết thúc lúc 17h00 phút, ngày 02/12/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 24/10/2025 và kết thúc vào lúc 17h 00 phút ngày 02/12/2025.

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: số 16A đường D1, khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại công ty).

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 05/12/2025.
- Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: số 16A đường D1, khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Nay, Thị hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo đến:

1/ Người được thi hành án: Ông Nguyễn Văn Dân, bà Lâm Thị Thanh Diễm, bà Ngô Thị Thúy Nga, địa chỉ: khu vực Thới Thạnh 2, phường Thới Thuận, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ (Nay là khu vực Thới Thạnh 2, phường Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ).

2/ Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Thùy Linh, địa chỉ: khu vực Thới Thạnh 2, phường Thới Thuận, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ (Nay là khu vực Thới Thạnh 2, phường Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ).

Thông báo này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá tài sản nêu trên.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thốt Nốt;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP. Cần Thơ
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Phát Thường